

DNE

DNE 095 | Základ daně ze zdanitelné jednotky ateliéru, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl na pozemcích podle právního stavu k 1. 1. 2020

Zadání

Pan A. B. vlastní jednotku, ateliér č. 777/1 včetně spoluvlastnického podílu 80/500 na společných částech domu a pozemku zastavěné plochy a nádvoří p. č. 11. Pozemek p. č. 11 o výměře 800 m² je na výměře 500 m² zastavěný stavbou č. p. 777. Jednotka je vymezena prohlášením vlastníka v budově evidované katastrem nemovitostí se způsobem využití bydlení č. p. 777. V objektu k bydlení byly vymezeny jednotky: 3 byty, 3 ateliéry, 3 nebytové prostory garáže. Podlahová plocha ateliéru je dle prohlášení vlastníka o vymezení jednotek 80 m². Dále pan A. B. vlastní spoluvlastnický podíl 34/120 na pozemku ostatní plochy ostatní komunikace p. č. 12, která je příjezdovou komunikací k domu č. p. 777. Účelová komunikace je z podle kolaudačního rozhodnutí speciálního stavebního úřadu určena pro veřejnou dopravu. Jak se vypočte základ daně ze zdanitelné jednotky č. 777/1? Budou pozemky p. č. 11 a p. č. 12 předmětem daně z pozemků, popř. jakým způsobem je lze přiznat?

Řešení

...

UŽ JI MÁTE NA SVÉM STOLE?

KOMENTÁŘ K MAJETKOVÝM DANÍM, DANI SILNIČNÍ A DANI SPOTŘEBNÍ S PŘÍKLADY 2020

www.ucetni-portal.cz/knihy/eshop/

475
STRAN

