

12

PO T0-012

Opravné položky k pozemku, který je zatížen věcným břemenem



Škola je osobou povinnou z titulu věcného břemene (služebnosti – § 1257 NOZ a násl. NOZ) a získala jednorázový příjem ve výši 50 000 Kč. Pozemek má pořizovací hodnotu 2 000 000 Kč. **Účinnost k datu zápisu na katastr nemovitostí – den účtování pohledávky.** Podle vnitřního předpisu tyto výnosy budou časově rozlišeny na 5 let.

| ČÍS 706 | Text účetní operace | Částka v Kč | Účet | |
|---------|---|----------------|------|-----|
| | | | MD | Dal |
| 1. | Pohledávka z titulu služebnosti – věcné břemeno průchodu přes pozemek – doba neurčitá v hodnotě jednorázové úplaty 50 000 Kč Časově rozlišeno na 5 let | 10 000 | 311 | 649 |



Možná analýza 20% snížení hodnoty

Možné varianty, kterých může být více: