

DNE

DNE 005 | Předmět daně ze zastavěného pozemku

podle právního stavu k 1. 1. 2021

Zadání

Součástí pozemku zastavěné plochy a nádvoří p. č. 2 o výměře 650 m² ve vlastnictví pana A. B. je zemědělská usedlost č. p. 11. Tato usedlost sestává z obytné části, která vyhovuje definici rodinného domu (o zastavěné ploše 150 m²), stodoly (o zastavěné ploše 100 m²), kůlny (o zastavěné ploše 30 m²) a garáže (o zastavěné ploše 20 m²). Tyto vyhovují definici budovy podle katastrálního zákona. Dále je na pozemku venkovní bazén bez zastřešení (o výměře 40 m²), pergola (o výměře 20 m²), zpevněná plocha zámkovou dlažbou (o výměře 20 m²) a opěrná zeď s plotem (o výměře 70 m²). Zbývající část pozemku, tj. 200 m², je zatravněna, osázena trvalými porosty. Všechny stavby na pozemku slouží ke společnému účelu, k bydlení vlastníka. Budovy nejsou provozně propojeny. Co bude předmětem daně z pozemků?

Řešení

...